

Świętochłowice, dnia 11.03.2026 r.

**Znak sprawy: 05/SZP/DIR/2026**

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

**Wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo  
- kosztorysowej dla zadania: „Kapitałny remont budynku biurowego przy ul. Tunelowej  
2 w Świętochłowicach”.**

### **UDOSTĘPNIENIE ZŁOŻONEGO ZAPYTANIA I UDZIELENIE WYJAŚNIENI.**

Zamawiający, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej w Świętochłowicach Sp. z o.o., w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego otrzymane w dniu 07.03.2026 r. i 09.03.2026 r. zamieszcza treść zapytań oraz udziela następujących wyjaśnień:

#### **Zapytanie 1:**

Czy możliwe jest przedłużenie terminu na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uwagi na skomplikowany i wielobranżowy charakter inwestycji oraz konieczność sporządzenia ekspertyz technicznych (okres 6 miesięcy zawarty w zapytaniu ofertowym może okazać się niewystarczający)?

#### **Odpowiedź na zapytanie:**

Zgodnie z wyjaśnieniami zmianą treści zapytania ofertowego z dnia 09.03.2026 r. Zamawiający przedłuż termin realizacji zamówienia - Wykonawca wykona kompletną dokumentację wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie: do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

#### **Zapytanie 2:**

Czy możliwe jest dostarczenie Zamawiającemu decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego/projektu zagospodarowania terenu zamiast prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę?

**Odpowiedź na zapytanie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dostarczenie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego/projektu zagospodarowania terenu zamiast prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

**Zapytanie 3:**

Zgodnie z zapisami projektu umowy wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przewidziane jest po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. W związku z tym prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia etapowego rozliczenia realizacji zamówienia, przykładowo:

**Etap I** – opracowania wstępne i materiały wyjściowe do projektowania, w szczególności: mapa do celów projektowych, inwentaryzacja budynku, ekspertyza techniczna, audyt energetyczny oraz opracowanie koncepcji projektowej,

**Etap II** – wykonanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych wszystkich branż wraz z opracowaniami kosztorysowymi oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź na zapytanie:**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia etapowego rozliczenia w zaproponowanym zakresie (Etap I / Etap II). Zamówienie ma charakter jednorodny, a jego rozliczenie następuje po wykonaniu całości przedmiotu umowy.

**Zapytanie 4:**

Czy Zamawiający potwierdza, że szacunkowa wartość zamówienia została określona z uwzględnieniem pełnego zakresu prac wskazanego w OPZ, w szczególności obejmującego wykonanie inwentaryzacji obiektu, ekspertyzy technicznej, audytu energetycznego oraz wszystkich uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę?

**Odpowiedź na zapytanie:**

Zamawiający potwierdza, że szacunkowa wartość zamówienia została ustalona z uwzględnieniem pełnego zakresu prac określonego w OPZ.

Wartość zamówienia obejmuje zatem wszystkie czynności niezbędne do realizacji kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych.

**Zapytanie 5:**

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej, tj. przesłanej drogą e-mail lub poprzez platformę elektroniczną, z podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym, zamiast formy papierowej.

**Odpowiedź na zapytanie:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w formie elektronicznej.

Niniejsze pismo stanowi integralną część zapytania ofertowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia - znak sprawy: 05/SZP/DIR/2026.

**Prezes Zarządu**  
**Tomasz Lemański**